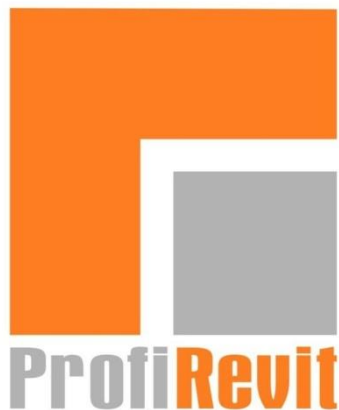




STUČNÝ POPIS ROZSAHU STAVEBNÍCH PRACÍ PRO SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ

Revitalizace panelového domu v ulici
PAVLIŠOVSKÁ 2297 a 2298
Praha – Horní Počernice

Stručná specifikace prací:

- Příprava podkladu včetně odstranění původní nesoudržné povrchové úpravy.
- Statické sanace dle potřeby a statického posouzení
- Odtrhové a výtahné zkoušky min. na 3 místech fasády.
- Zřízení železobetonových konstrukcí lodžii.
- Demontáž stávajících výplní otvorů v dotčených bytech včetně vyřezání otvoru v parapetním panelu pro nová okna a dveře na lodžie
- Dodávka a montáž nových výplní otvorů:
 - Lodžiová sestava lodžiových dveří 900/2400 mm a okna 1500/1600 mm. Okna budou plastová s $U_{w, max} = 1,10$ W/m²K, zasklení tepelněizolačním dvojsklem. V bytech s nově zřízenou lodžii.
- Zateplení průčelních panelů objektu provést kontaktním zateplovacím systémem z desek minerální vaty ($\lambda = 0,036$ W/m.K) v tl. 140 mm.
- Zateplení štítových panelů objektu provést kontaktním zateplovacím systémem z desek minerální vaty ($\lambda = 0,036$ W/m.K) v tl. 200 mm.
- Zateplení stěn střešních nástaveb provést kontaktním zateplovacím systémem z desek minerální vaty ($\lambda = 0,036$ W/m.K) v tl. 120 mm.
- Zateplení MIV v lodžích
 - izolačním z desek minerální vaty ($\lambda = 0,036$ W/m.K) v tl. 120 mm + případné dorovnání s rovinnou průčelí lodžii
- Zateplení MIV v průčelích
 - izolačním minerální vata ($\lambda = 0,036$ W/m.K) v tl. 140 mm + případné dorovnání s rovinnou průčelí
- Stěny stávajících částí lodžii provést v následujících tloušťkách tepelné izolace:
 - Průčelí a boky lodžii navazující na vytápěný prostor z desek minerální vaty ($\lambda = 0,036$ W/m.K) v tl. 120 mm
 - Strop lodžii z MW ($\lambda = 0,036$ W/m.K) v tl. 50 mm
 - Boky lodžii nenavazující na vytápěný prostor (z vnitřní i vnější strany) z MW ($\lambda = 0,036$ W/m.K) v tl. 50 mm
 - Podlaha z pol. EPS 100 S v tl. 50 mm (ideální stav, dle možností již osazených dveří, resp. tvaru nově přistavované žb. stropní desky, nutno tl. zateplení upravit)
- Povrchy v prostoru nových lodžii
 - Průčelí lodžii navazující na vytápěný prostor z desek minerální vaty ($\lambda = 0,036$ W/m.K) v tl. 120 mm
 - Podlaha bez zateplení
 - Podhled a boční ž.b. stěny – fasádní nátěr
- Sokl objektu zateplit deskami tepelného izolantu extrudovaného polystyrenu (XPS) a minerální vaty ($\lambda = 0,036$ W/m.K) v tl. 100 mm (dle výkresové dokumentace). ETICS založit v úrovni cca 300 mm pod upraveným terénem – skutečná úroveň bude záviset na poloze izolační přízdívky. Povrchová úprava nad upraveným terénem soklovou mozaikovou omítkou.

- Zateplení průčelí a boků východního vstupu, MW ($\lambda = 0,036 \text{ W/m.K}$) v tl. 140 mm
- Kotvení šroubovacími hmoždinkami se zápusťnou montáží – konkrétní druh kotev bude závislý na výsledcích provedení tahových zkoušek Kotvení se zápusťnou montáží – šroubovacími kotvami STR-U se zátkou z příslušného izolantu u desek minerální vaty s roznášecím talířkem VT 2G
- Zateplení střešního pláště hlavní střechy EPS 100 S provést na horní plášť v celkové tl. 280 mm. Krytina z m PVC folie (z důvodu kameniva ve skladbě není možno použít mechanické kotvení, nutno tedy novou krytinu kotvit podtlakovými ventily Protan).
- Zateplení střešního pláště střešní nástavby EPS 100 S provést v celkové tl. 120 mm. Krytina z m PVC folie. Kotveno mechanicky.
- Pro vstup na střechu střešní nástavby bude nově osazen stávající ocelový žebřík s repasovaným nátěrem a novým kotvením
- Konstrukce a zařízení na střeše bude nutno po dohodě a v součinnosti s vlastníkem technologie upravit, demontovat, osadit po zateplení zpět, případně upravit zateplení...
- Provedení nové Hi vrstvy podlah lodžii včetně povrchové úpravy keramickou dlažbou
- Nově budované lodžie budou opatřeny vyrovnávacím cementovým potěrem, případně vyrovnávací vrstvou z balkonového potěru tak, aby okapnice u stávajících zvětšených lodžii a nových lodžii byly provedeny v jedné úrovni a provedena nášlapná vrstva z keramické dlažby
- Provedení nového hliníkového zábradlí na lodžích s výplní z čirého bezpečnostního skla tl. 8 mm. Povrchová úprava komaxit dle RAL. Výplň bude dělena na 3 pole. Na podlaze bude osazena aretační nožka opřená do podlahy.
- Na zábradlí bude osazeno nové bezrámové posuvně otočné zasklení lodžii
- Povrchová úprava zateplených ploch tenkovrstvou silikonovou omítkou zrnitosti 1,5 mm.
- Do výšky nadpraží oken vstupního podlaží bude proveden zateplovací systém se zvýšenou mechanickou odolností minimálně 50 J (např. Capatect Carbon).
- Okenní parapety zateplit tepelnou izolací z XPS tloušťky minimálně 20 mm, ostění zateplit tepelnou izolací z MW tloušťky minimálně 40 mm a nadpraží v tloušťce minimálně 40 mm.
- Do lodžii budou osazeny sušáky na prádlo (flexi).
- Klempířské prvky provést z hliníkového plechu v tl. min 1,0 mm. variantně systémového (např. Lindab, Ranila) s plastovými krytkami. Výběr parapetu podléhá schválení investora před realizací. Barva bílá.
- Parapetní plechy u lodžiových dveří budou nahrazeny keramickou dlažbou
- Výměna kotvení a úprava hromosvodů
- Uložení chrániček pro rozvod STA do vrstvy tepelné izolace
- Repase nátěrů ocelových dvířek skříní rozvaděčů u hlavních vstupů
- Výměna ventilačních mřížek na fasádě
- Nová konstrukce okapového chodníku z betonových dlaždic
- Prostory pod stávajícími lodžiami budou zazděny, do nového zdiva osazeny stávající vybourané okenní výplně. Vyříznuty parapetní konstrukce pod stávajícími okny a provedena nová podlaha.

- Stávající ventilační hlavice demontovány a po provedení zateplení a hydroizolační krytiny osazeny zpět.
- Stávající podstavce pod ventilátory tepelně izolovat jako plochu střešního pláště
- Na okna v TP osazena nová ocelová, žárově zinkovaná mříž
- Demontáž stávající krytiny východních předsazených vstupů, provedena nová střešní konstrukce s přesahem 900 mm, zateplení v tl. 120 mm a střešní krytina z falcovaného Pz plechu (např. Lindab)

Technické řešení zřízení nových lodžii

Princip řešení

Konstrukce lodžii bude tvořena železobetonovými prefabrikovanými bočními stěnami a stropními deskami. Jednotlivé lodžiové sloupce nebudou mít vlastní základ, budou podepřeny stávající nosnou konstrukcí objektu, tvořenou příčným stěnovým systémem. Zatížení bude do podloží přenášeno stávajícími pilotovými základy příčných nosných stěn.

V úrovni 1. 3. a 6. nadzemního podlaží budou v čelech příčných nosných stěn vyříznuty kapsy, které budou opatřené ocelovými kotevními plotnami, na které budou osazeny krátké konzoly stěnových lodžiových panelů. V těchto bodech bude do nosné konstrukce budovy přenášeno svislé zatížení z konstrukce nových lodžii. Po osazení stěnových panelů budou kapsy zabetonovány.

Případné vodorovné síly budou přenášeny horizontálními ocelovými tyčemi (táhly) prostupujícími obvodovým pláštěm, kotvenými k vnitřním nosným panelům (příčnému nosnému systému) chemickými kotvami. Tímto způsobem bude současně zajištěna i celková stabilita konstrukce lodžii. Do stěn kolektoru v 1.PP nebude zasahováno.

Maximální vyložení železobetonové konstrukce před líc obvodové stěny je:

- 1200 mm u nových lodžii
- 1200 mm + 900 mm u prodlužovaných, stávajících lodžii

Tato šířka vychází z posouzení denního osvětlení a slunění (viz. příloha této TZ).

Stěnové panely tloušťky 160 mm. Stropní panely vylehčené tloušťky 250 mm.

Před realizací bude zhotovitelem proveden podrobný stavebně technický průzkum stávajících železobetonových konstrukcí a obvodových panelů včetně sond. V případě podezření na poškození, nebo odchylky od stávající dokumentace bude nutné kontaktovat projektanta stavebně konstrukční části (statika).

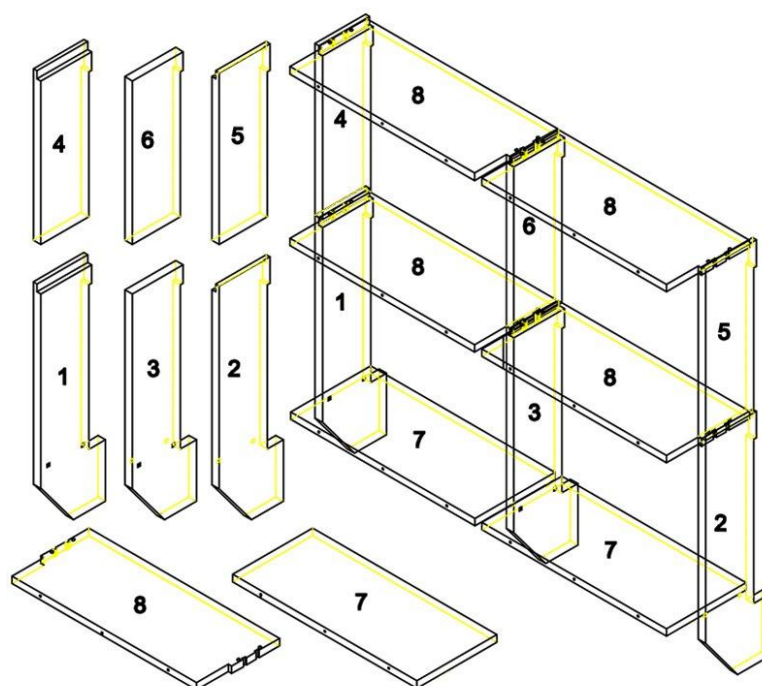
Před montáží je nutno provést důsledné zaměření polohy jednotlivých konstrukcí.

Před zadáním do výroby bude stavebníkovi předložena výrobní dokumentace pro zřízení nových lodžii. Jedná se zejména o detailní výkresy armování desek a upřesnění rozměrů jednotlivých dílců vycházejících z typových podkladů konstrukční soustavy VVÚ ETA. Výrobní dokumentace zhotovitele bude schválena autorem stavebně-konstrukční části této projektové dokumentace.

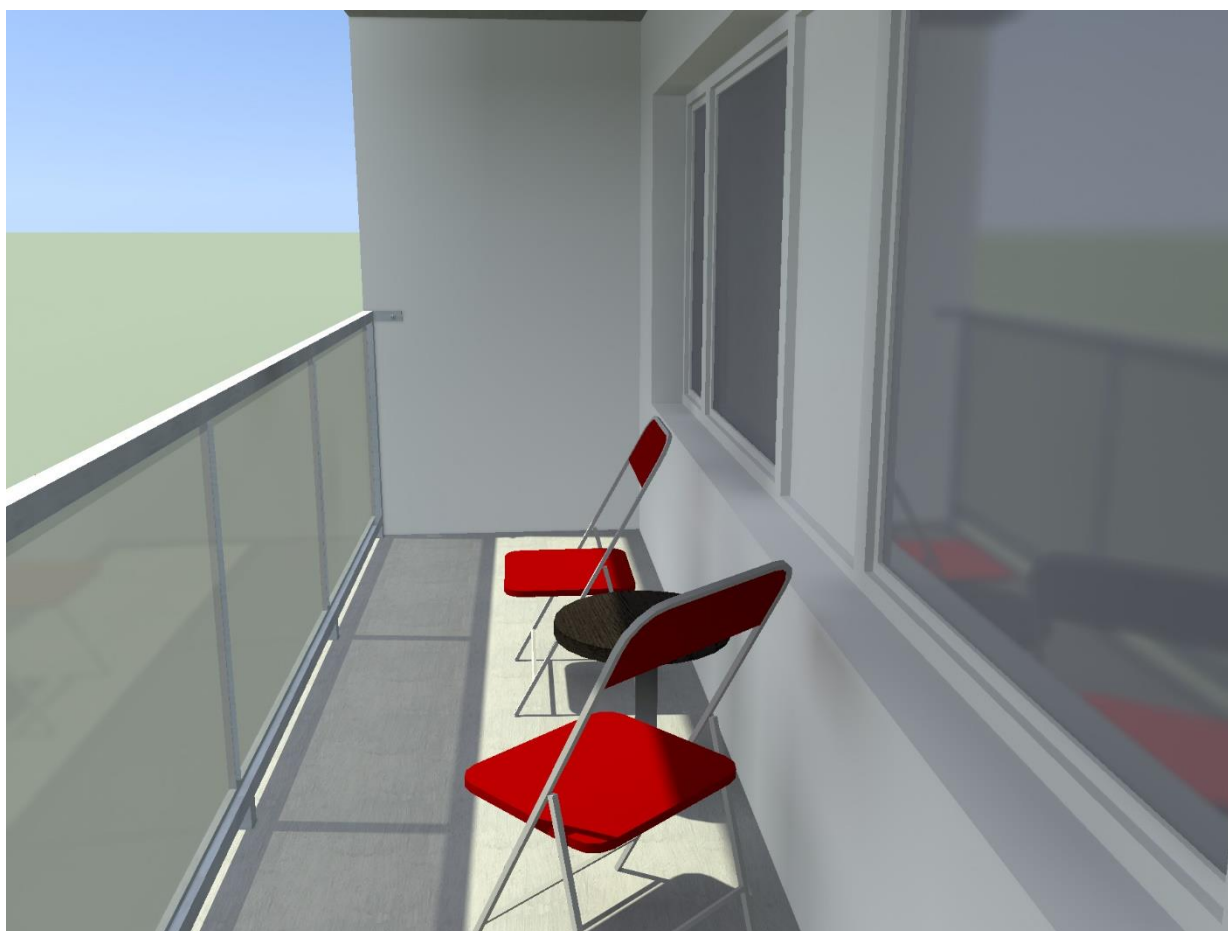
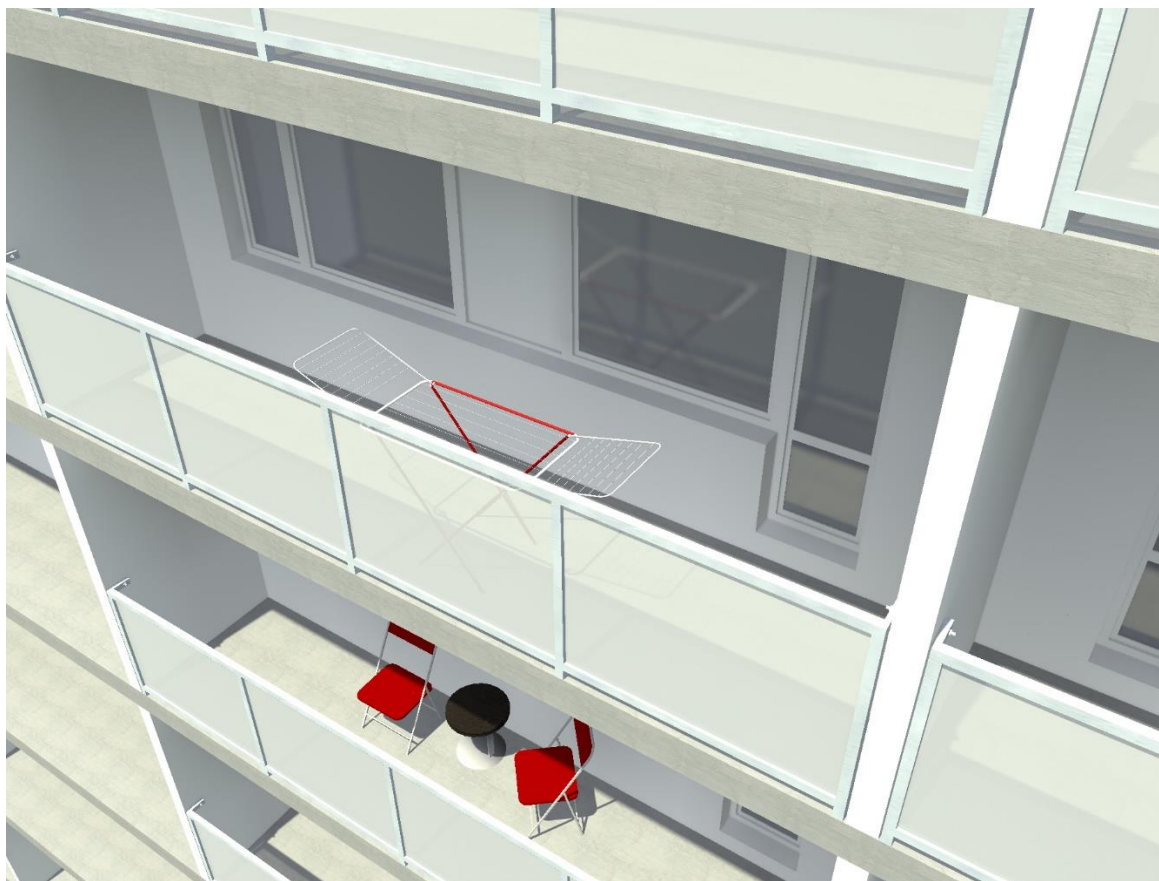
Spáry mezi novými ž.b. panely a zateplenými stávajícími prvky (zejména prostoru styků panelů stěna strop na lici fasády) budou provedeny tak, aby byly trvale vodotěsné. Před trvale pružným tmelením doporučujeme spáru vyplnit těsnícím provazcem.

TECHNOLOGIE A PROVEDENÍ:

- ŽELEZOBETONOVÁ PREFABRIKOVANÁ KONSTRUKCE
- KONSTRUKCE BEZ SAMOSTATNÉHO ZALOŽENÍ
- VÁHA NOVÉ KONSTRUKCE SE PŘENÁŠÍ DO STÁVAJÍCÍHO NOSNÉHO PŘÍČNÉHO SYSTÉMU DOMU
- STATICKÝ POSUDEK NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ PROJEKTU



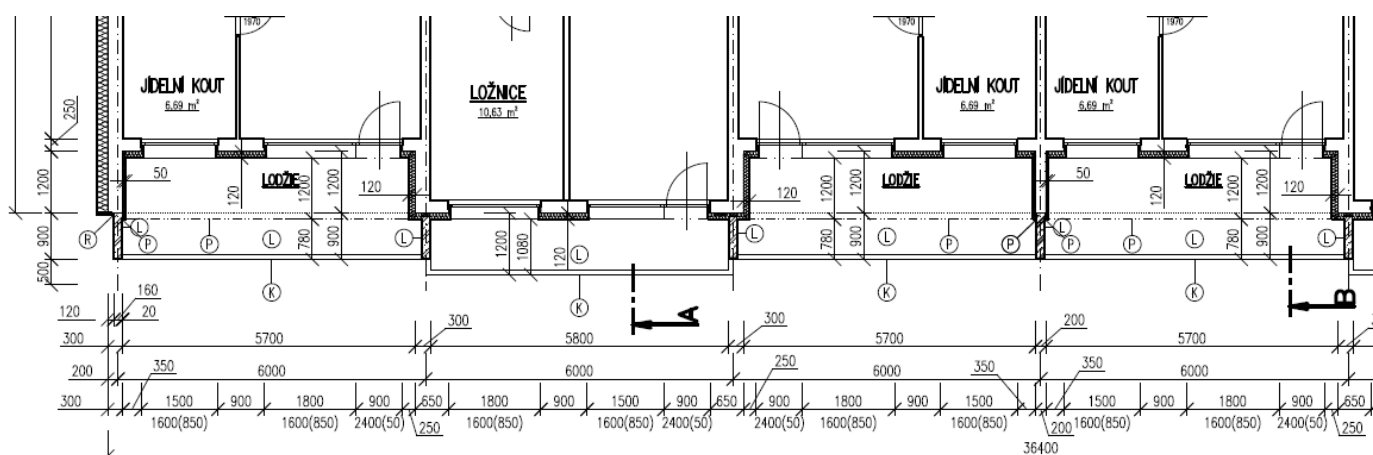
Ilustrační vizualizace:





ZATEPLENÍ OBJEKTU:

- KONTAKTNÍ ZATEPLOVACÍ CERTIFIKOVANÝ SYSTÉM
- IZOLACE Z MW (průčelí 140mm, průčelí v lodžích 120mm, štíty 200mm)
- OMÍTKA SILIKONOVÁ / NANOPOR TOP



Cena díla			váha 60%		1	
číslo	Společnost	Cena vč. DPH	Poznámka	Počet %	Váha za kritérium	Pořadí dle ceny
1	Bobistav s.r.o.	25 703 441 Kč	Cena bez zasklení lodžii a zazdění prostoru pod lodžii. Středně velká stavební společnost se zkušenostmi s revitalizací panelových a bytových domů, avšak bez zkušeností s přístavbou a prodloužením lodžii 6 metrového rozponu. Dále nedoložena bezdlužnost vůči orgánům Státní správy, obraty společnosti za poslední 3 roky, množství vlastních zaměstnanců a pojistná smlouva je předložena pouze na 12 mil. namísto požadovaných 30mil.	92,4%	55,5	3
2	HOLBORN GROUP s.r.o.	24 818 522 Kč	Cena bez zasklení lodžii a zazdění prostoru pod lodžii. Větší stavební společnost se zkušenostmi s revitalizací bytových a panelových domů, avšak nikoli se zkušenostmi s přístavbou železo-betonových lodžii 6 metrových rozponů. S prodloužením stávajících lodžii zkušenosti (reference) předloženy jsou ! Požadované doklady a materiály všechny krom oněch referencí s přístavbou lodžii jsou předloženy.	95,7%	57,4	2
3	KASTEN spol. s r.o.	23 757 740 Kč	Cena bez zasklení lodžii a zazdění prostoru pod lodžii. Velká stavební společnost s bohatými zkušenostmi s revitalizací bytových a panelových domů a jako jediná se zkušenostmi také s přístavbou železo-betonových lodžii rozponu 6m. Doloženy všechny požadované doklady a respektovány všechny podmínky soutěže.	100,0%	60,0	1
		23 757 740 Kč				

ZÁVĚR:

- OBJEKT JE STATICKY ZPŮSOBILÝ PRO PLÁNOVANÝ ZÁMĚR
- NAVRŽENÝ PROJEKT JE REALIZOVATELNÝ BEZ NAVÝŠENÍ PLATBY DO STÁVAJÍCÍHO FONDU OPRAV (potřeba uzavření dodatku stávající úvěrové smlouvy)
- DOPORUČENÝ ZHOTOVITEL STAVBY JE KASTEN spol. s r.o.
- TERMÍN REALIZACE DUBEN – LISTOPAD 2020